

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Квартал №
Инвентарный №

2529-0

1286473

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



На здание
Литер

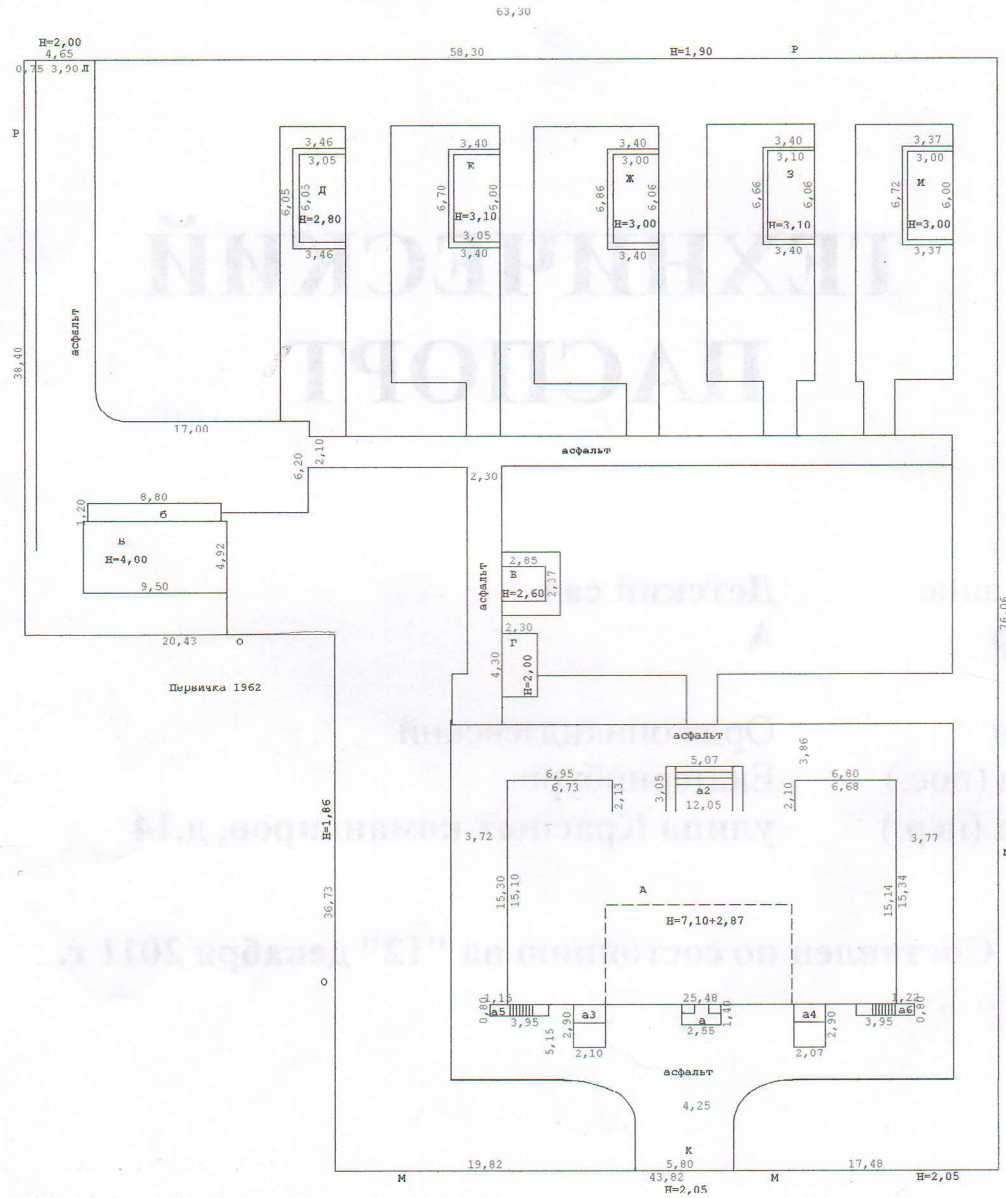
Детский сад
А

Район
город (пос.)
улица (пер.)

Орджоникидзевский
Екатеринбург
улица Красных командиров, д.14

Составлен по состоянию на "12" декабря 2011 г.

Масштаб 1 : 500



Фонд

I. Регистрация права собственности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

[illegible]

III. Благоустройство здания 608,8 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	558,3	Ванны с горячим водоснабжением	стальные
22.11.2013	558,3	Вентиляция	вытяжная
	558,3	Водопровод	центральный
	558,3	Горячее водоснабжение	центральное
	558,3	Канализация	центральная
	608,8	Отопление центральное	от тэц
	558,3	Сигнализация	пожарная
	558,3	Телефон	открытая проводка
	50,5	Электроснабжение	открытая проводка
	558,3	Электроснабжение	скрытая проводка

IV. Общие сведения

Назначение Школьное (Детский сад)
Использование Детский сад
Общая площадь здания (кв.м.) 608,8
Количество мест (мощность)

а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	12.12.2011	Подвал	(82,90)	2,68	222
А	12.12.2011	Основное строение	(376,00)	6,98	2624
а	12.12.2011	Холодный пристрой	(3,00)	2,57	8
а1	12.12.2011	Холодный пристрой	(3,10)	2,53	8
а2	12.12.2011	Площадка	(1,60)		
а3	12.12.2011	Крыльцо	(5,20)		
а4	12.12.2011	Лестница	(8,30)		
а4	12.12.2011	Колонны	2,70		
а5	12.12.2011	Отмостка	(62,40)		
а6	12.12.2011	Площадка	(9,00)		
а7	12.12.2011	Крыльцо	(3,20)		
а8	12.12.2011	Лестница	(8,20)		
а8	12.12.2011	Колонны	2,70		
		Площадь застройки:	465,70		
		Площадь поэтажная:	938,90		
		Объем строительный:			2862
		Объем отапливаемый:			2846

Литера А
Группа ка

№ п.п.	Наименование
1	Фунд.
1	Стены
2	Стены отдел.
3	Перекрытия
3	Перекрытия
3	Перекрытия
3	Перекрытия
3	Перекрытия
4	Крыша
5	Полы
6	Проемы
6	Проемы
6	Проемы
7	Отдел.
7	Внутр.
7	Стены
8	Внутр.
8	Потол.
8	Санит.
8	Техни.
8	Ства
8	Отоп.
8	ное
8	Водо
8	Кана
9	Горя
9	ние
10	Ванн
10	водо
11	Вент
11	Теле
11	Эле
12	Сиг
13	Про
13	Отм
13	Кры
14	Лест
14	Лест
	Пож

% износа

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное**
Группа капитальности **I**

Год постройки **1962**
Вид внутренней отделки

простая

Число этажей **2**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный					40	
2	Стены и перегородки						30	
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные- t =57 см,наружная отделка-вентилируемый фасад	мелкие поврежде-ния,трещины					
	Перегородки	Твинблоки	хорошее				30	
3	Перекрытия						30	
	Перекрытие чердач-ное	Железобетонные плиты	ремонт 2011г.					
	Перекрытие между-этажное	Железобетонные плиты	ремонт 2011г.					
4	Крыша	Металлошифер	хорошее				0	
5	Полы	Линолеум по стяж-ке,керамогранит, в сан.узлах-керамическая плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	3-й пластиковый стеклопакет	хорошее					
	Проемы дверные	Филленчатые деревян-ные,металлические,2-й пластико-вый стеклопакет	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Внутренняя отделка - стены	Штукатур-ка,обои,водоэмульсионная окраска,кафель	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка,подвесные	хорошее					
8	Санитарно-технические устрой-ства						0	
	Отопление централь-ное	От тэц	хорошее,замена					
	Водопровод	Центральный	хорошее,замена					
	Канализация	Центральная	хорошее,замена					
9	Горячее водоснабже-ние	Центральное	хорошее,замена				0	
10	Ванны с горячим водоснабжением	Стальные	хорошее,замена				0	
11	Вентиляция	Вытяжная					0	
	Телефон	Открытая проводка						
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее,замена					
12	Сигнализация	Пожарная					0	
13	Прочие работы						0	
	Отмостка	Асфальтовая	хорошее					
	Крыльца	Бетонные,облицованы керамиче-ской плиткой	хорошее					
14	Лестницы и входы						20	
	Лестницы	Сборная железобетон-ная,облицована керамической плиткой	ремонт					
	Пожарная лестница	Металлическая окрашенная	хорошее					
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 14\%$ на "12" декабря 2011 г.

VII.

Литера
Група ка

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера

Группа капиталности

Год постройки

Вид внутренней отделки

Число этажей

Сборник

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера
Группа капиталности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

[illegible]

	а-Хол
	ко
	Фундамент
	Стены и пер
	Перекрытия
	Крыша
	Полы
	Проемы
	Отделочные
	Электроосве
	Прочие рабо

а1-Х
к
Фундамент
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы

	Литер по плану	
1		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Приведен. % износа на удельный вес
9	

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а-Холодный пристрой				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Железобетонный монолитный			
Стены и перегородки	Твин блоки,наружная отделка-вентилируемый фасад			
Перекрытия	Монолитное железобетонное			
Крыша	Металлическая			
Полы	Керамогранит			
Проемы	Двери-металлические			
Отделочные работы	Штукатурка,побелка			
Электроосвещение	Скрытая проводка			
Прочие работы	Крыльцо-бетонное,облицовано керамической плиткой			
	ИТОГО	100	x	

100	
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания	

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
a1-Холодный пристрой				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Железобетонный монолитный			
Стены и перегородки	Твин блоки,наружная отделка-вентилируемый фасад			
Перекрытия	Монолитное железобетонное			
Крыша	Металлическая			
Полы	Керамогранит			
Проемы	Двери-металлические			
Отделочные работы	Штукатурка,побелка			
Электроосвещение	Скрытая проводка			
Прочие работы	Крыльцо-бетонное,облицовано керамической плиткой			
	ИТОГО	100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г-Пергола				
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г-Пергола(застройка)		19,0		
Г-Пергола		18,0	2,80	50
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены и перегородки	Дощатые			
Стены				
Перекрытия	-			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Проемы	-			
Отделочные работы	Окрашено			
Прочие работы	Крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г1-Пергола				
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г1-Пергола (застройка)		19,0		
Г1-Пергола		11,8	2,80	33
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены и перегородки	Дощатые			
Стены				
Перекрытия	-			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Проемы	-			
Отделочные работы	Окрашено			
Прочие работы	Крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г2-Пергола				
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г2-Пергола(застройка)		19,0		
Г2-Пергола		18,0	2,80	50
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены и перегородки	Дощатые			
Стены				
Перекрытия	-			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Проемы	-			
Отделочные работы	Окрашено			
Прочие работы	Крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

[illegible]

с поправк.	33	м д)
------------	----	---------

[illegible][illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ворота	Металлические	3,90	2,00	(7,8)							30	
II	Забор	Металлическая сетка	265,25	2,30	(610,1)							30	
III	Забор	Дощатый редкий	25,35	1,00	(25,4)							40	
IV	Ворота	Металлические	5,80	2,40	(13,9)							30	
V	Ворота	Металлические	3,80	2,30	(8,7)							30	
VI	Забор	Дощатый редкий	12,00	0,70	(8,4)							45	
VII	Замошение	Асфальт			787,0							40	
	Всего												

ХIV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная

"22" ноября 2013 г.
" " 200 г.

Исполнил Сулова М.В.
Проверил

(*Суд*)
()

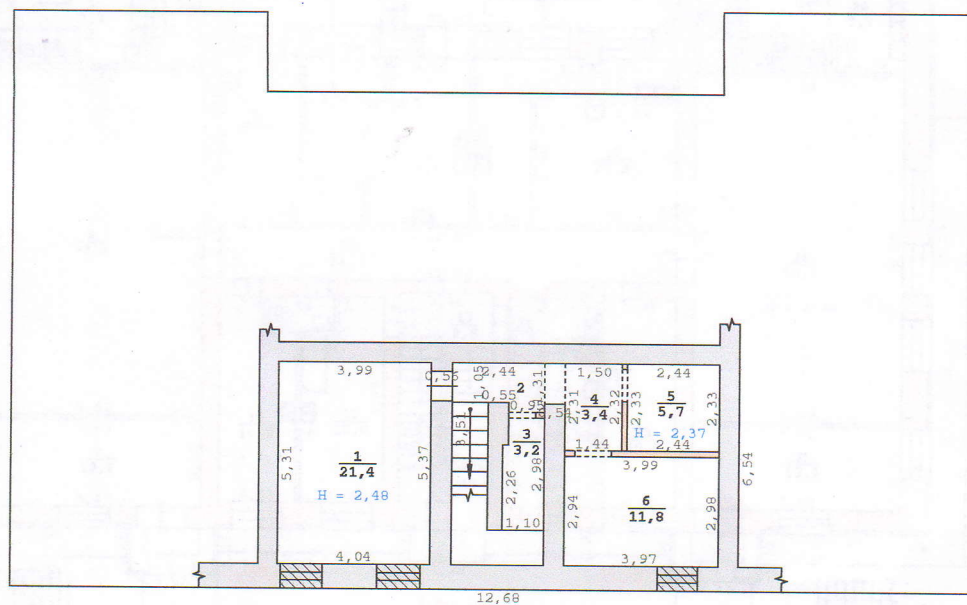
ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			

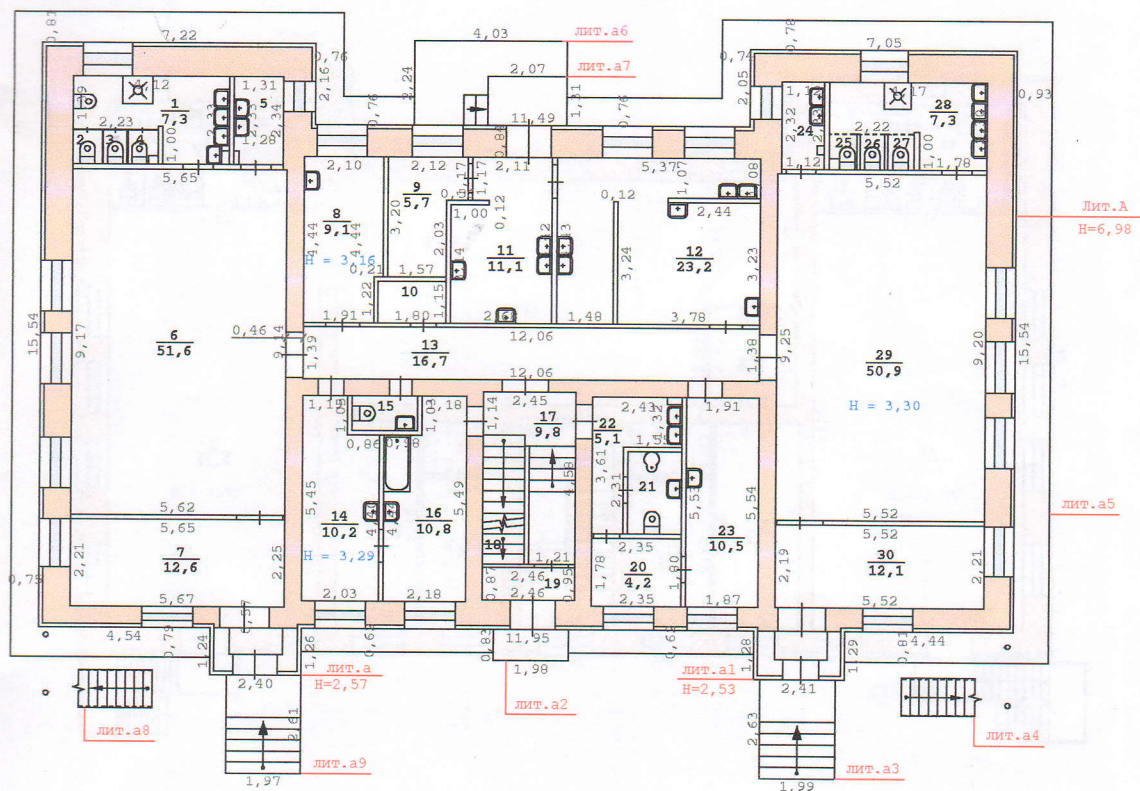
Экспликация к поэтажному плану здания
улица Красных командиров, д.14, литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Школьное (Детский сад)									
Отдельно-стоящее здание 614.50 (12.12.2011 - дата инвентаризации; 22.11.2013 - дата последнего выхода на объект)									
12.12.2011	А	Подвал	1	Узел ввода	21,4	✓	21,4		
12.12.2011	А	Подвал	2	Лестница	5,0	✓	5,0		
12.12.2011	А	Подвал	3	Подсобное помещение	3,2		3,2		
12.12.2011	А	Подвал	4	Коридор	3,4		3,4		
12.12.2011	А	Подвал	5	Склад	5,7	5,7			
12.12.2011	А	Подвал	6	Склад	11,8	11,8			
12.12.2011	А	1	1	Сан. узел	7,3		7,3		
12.12.2011	А	1	2	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	1	3	Туалет	0,6		0,6		
12.12.2011	А	1	4	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	1	5	Буфетная	3,0	3,0			
12.12.2011	А	1	6	Группа	51,6	51,6			
12.12.2011	А	1	7	Раздевалка	12,6		12,6		
22.11.2013	А	1	8	Медицинский кабинет	9,1	9,1			
12.12.2011	А	1	9	Склад	5,7	5,7			
12.12.2011	А	1	10	Электропитовая	2,1		2,1		
12.12.2011	А	1	11	Холодный цех	11,1	11,1			
12.12.2011	А	1	12	Пищеблок	23,2	23,2			
12.12.2011	А	1	13	Коридор	16,7		16,7		
12.12.2011	А	1	14	Гладильная	10,2	10,2			
12.12.2011	А	1	15	Сан. узел	1,6		1,6		
12.12.2011	А	1	16	Прачечная	10,8	10,8			
12.12.2011	А	1	17	Лестничная клетка	9,8		9,8		
12.12.2011	А	1	18	Лестница из подвала	0,9		0,9		
12.12.2011	А	1	19	Тамбур	2,2		2,2		
22.11.2013	А	1	20	Кабинет	4,2	4,2			
12.12.2011	А	1	21	Сан. узел	3,1		3,1		
12.12.2011	А	1	22	Коридор	5,1		5,1		
22.11.2013	А	1	23	Процедурный кабинет	10,5	10,5			
12.12.2011	А	1	24	Буфетная	2,6	2,6			
12.12.2011	А	1	25	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	1	26	Туалет	0,6		0,6		
12.12.2011	А	1	27	Туалет	0,6		0,6		
12.12.2011	А	1	28	Сан. узел	7,3		7,3		
12.12.2011	А	1	29	Группа	50,9	50,9			
12.12.2011	А	1	30	Раздевалка	12,1		12,1		
12.12.2011	А	2	1	Туалет	0,8		0,8		
12.12.2011	А	2	2	Туалет	0,8		0,8		
12.12.2011	А	2	3	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	2	4	Туалет	0,8		0,8		
12.12.2011	А	2	5	Сан. узел	7,3		7,3		
12.12.2011	А	2	6	Буфетная	3,8	3,8			
12.12.2011	А	2	7	Группа	61,8	61,8			
12.12.2011	А	2	8	Зал	65,4	65,4			
12.12.2011	А	2	9	Склад	6,1	6,1			
12.12.2011	А	2	10	Раздевалка	12,0		12,0		
12.12.2011	А	2	11	Коридор	2,9		2,9		
12.12.2011	А	2	12	Кабинет	8,4	8,4			
12.12.2011	А	2	13	Лестничная клетка	10,9		10,9		
12.12.2011	А	2	14	Коридор	3,0		3,0		
12.12.2011	А	2	15	Кабинет	8,4	8,4			
12.12.2011	А	2	16	Раздевалка	12,2		12,2		
12.12.2011	А	2	17	Буфетная	3,4	3,4			
12.12.2011	А	2	18	Туалет	0,8		0,8		

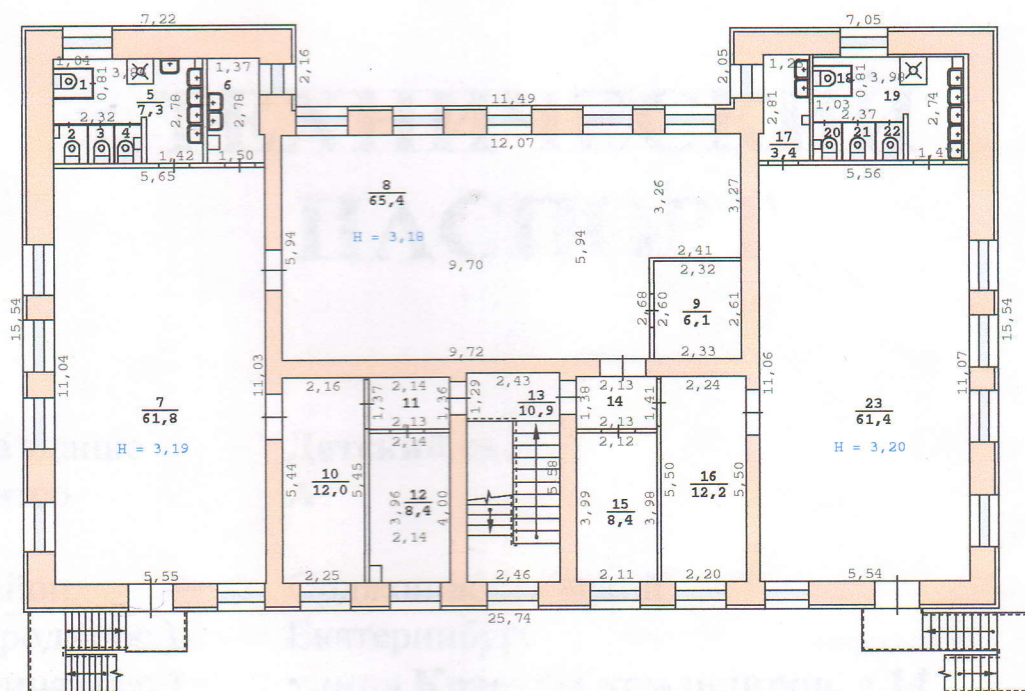
Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
12.12.2011	А	2	19	Сан. узел	7,5		7,5		
12.12.2011	А	2	20	Туалет	0,9		0,9		
12.12.2011	А	2	21	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	2	22	Туалет	0,7		0,7		
12.12.2011	А	2	23	Группа	61,4	61,4			
Итого: Отдельно-стоящее здание 614.50					608,8	429,1	179,7		
Площадь изменилась за счет уточнения размеров, внутренней перепланировки помещ. 1-16,20-30(1эт);1-12,14-23(2эт). Предоставлено. Рабочий проект на капитальный ремонт здания (шифр 083-11.2010-ТХ),выполненный ООО "Региональное ДРСУ".									
Итого: Школьное (Детский сад)					608,8	429,1	179,7		
ИТОГО:					608,8	429,1	179,7		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 2529
Лист 1	План подвала здания литер "А" г. Екатеринбург улица Красных командиров, д.14		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
12.12.2011	Техник	Суслова М.В.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 2529
Лист 2	План 1 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Красных командиров, д.14		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
22.11.2013	Техник	Суслова М.В.	
	Контролёр		



Составлен по состоянию на "12" декабря 2011 г.

МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 2529
Лист 3	План 2 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Красных командиров, д.14		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
12.12.2011	Техник	Суслова М.В.	
	Контролёр		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575853

Владелец Смирнова Ирина Владимировна

Действителен с 01.03.2022 по 01.03.2023