

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Квартал №
Инвентарный №

3347-0

1398900

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



На здание
Литер

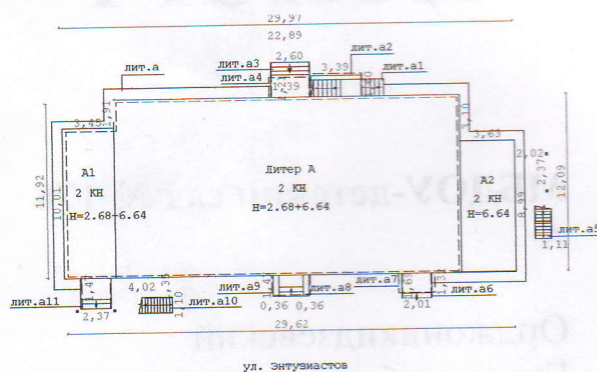
МБДОУ-детский сад № 176
А

Район
город (пос.)
улица (пер.)

Орджоникидзевский
Екатеринбург
улица Энтузиастов, дом 21

Составлен по состоянию на "27" марта 2015 г.

II. Ситуационный план расположения здания
Масштаб 1 : 500



(Реестровый № _____)

Фонд _____

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием: кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей стоимости	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		421				

III. Благоустройство здания 652,7 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	414,8	Водопровод	центральный
27.03.2015	414,8	Горячее водоснабжение	центрального
	414,8	Канализация	центральная
	652,7	Отопление центральное	от тэц
	629,8	Сигнализация	пожарная, охранная
	414,8	Телефон	открытая проводка
	373,4	Электроплиты	промышленная
	652,7	Электроснабжение	скрытая проводка

IV. Общие сведения

Назначение Школьное
Использование МБДОУ-детский сад № 176
Общая площадь помещений здания (кв.м.) 652,7
Количество мест (мощность)

а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота* (м.)	Объем (куб.м.)
A	27.03.2015	Основное (подвал)	(274,80)	2,68	736
A	27.03.2015	Основное (1 этаж)	(274,80)	3,32	912
A	27.03.2015	Основное (2 этаж)	(274,80)	3,32	912
A1	27.03.2015	Теплый пристрой (подвал)	(34,80)	2,68	93
A1	27.03.2015	Теплый пристрой (1-2 этаж)	(34,80)	6,64	231
A2	27.03.2015	Теплый пристрой (1-2 этаж)	(32,20)	6,64	214
a	27.03.2015	Отмостка	(38,70)		
a1	27.03.2015	Вход в подвал	(10,80)		
a2	27.03.2015	Навес	(5,40)		
a3	27.03.2015	Крыльцо	(6,20)		
a3	27.03.2015	Крыльцо	2,30		
a4	27.03.2015	Навес	(3,80)		
a5	27.03.2015	Пожарная лестница	(9,90)		
a6	27.03.2015	Крыльцо	(3,40)		
a7	27.03.2015	Навес	(3,10)		
a8	27.03.2015	Крыльцо	(3,50)		
a9	27.03.2015	Навес	(3,60)		
a10	27.03.2015	Пожарная лестница	(10,40)		
a11	27.03.2015	Крыльцо	(4,20)		
		Площадь застройки:	420,80		
		Площадь поэтажная:	1096,20		
		Объем строительный:			3098
		Объем отапливаемый:			3098

* Высота этажа с учетом толщины перекрытия

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное**
Группа капитальности **III**

Год постройки **1950**
Вид внутренней отделки **простая**

Число этажей **2**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный						
2	Стены и перегородки							
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, вентилируемый фасад						
	Перегородки	Гипсолитовые, гипсокартон по металлическому каркасу						
3	Колонны							
4	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное						
	Перекрытие междуэтажное	Деревянное утепленное						
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты						
5	Крыша	Металлочерепица						
6	Полы	Линолеум по деревянному основанию, керамическая плитка						
7	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением створные						
	Проемы дверные	Филленчатые деревянные, металлические						
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Окраска, кафельная плитка						
	Внутренняя отделка - потолки	Окраска						
9	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Водопровод	Центральный						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон	Открытая проводка						
	Телевидение							
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Электроплиты	Промышленная						
	Вентиляция							
	Канализация	Центральная						
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
10	Прочие работы							
	Отмостка	Бетонная						
	Крыльца	Бетонные, облицованные тротуарной плиткой						
	Навесы	Поликарбонат по металлическим конструкциям						
	Лестницы	Железобетонная, облицована керамической плиткой						
	Пожарная лестница	Металлическая						
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Подвал**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей **1**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены	Бутобетонные						
	Перегородки	Кирпичные						
2	Колонны							
3	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты						
4	Полы	Бетонные						
5	Проемы							
	Проемы оконные							
	Проемы дверные	Металлические						
6	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Окраска						
	Внутренняя отделка - потолки	Окраска						
7	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Водопровод							
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Канализация							
	Сигнализация							
8	Прочие работы							
	Отмостка	Бетонная						
	Вход в подвал	Бетонный, облицован керамической плиткой						
ИТОГО				100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

Литера
строй
Группа

№ п.п.	
1	
1	Ф
2	С
	О
	П
3	К
4	П
	П
	н
	П
	Э
	П
	в
5	К
6	П
7	П
	П
	П
8	О
	В
	ст
	В
	пл
9	С
	эл
	р
	О
	н
	Э
	В
	С
10	П

% изно

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **A1-Теплый пристрой (1-2 этаж)**

Год постройки **1950**

Число этажей **2**

Группа капитальности **II**

Вид внутренней отделки

простая

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный						
2	Стены и перегородки							
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, вентилируемый фасад						
	Перегородки	Гипсолитовые, гипсокартон по металлическому каркасу						
3	Колонны							
4	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное						
	Перекрытие междуэтажное	Деревянное утепленное						
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты						
5	Крыша	Металлочерепица						
6	Полы	Линолеум по деревянному основанию, керамическая плитка						
7	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением створные						
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные, металлические						
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Окраска						
	Внутренняя отделка - потолки	Окраска						
9	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Вентиляция							
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
10	Прочие работы							
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **A1-Теплый пристрой (подвал)**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей **1**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены	Бутобетонные						
	Перегородки	Кирпичные						
2	Колонны							
3	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты						
4	Полы	Бетонные						
5	Проемы							
	Проемы оконные							
	Проемы дверные							
6	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Окраска						
	Внутренняя отделка - потолки	Окраска						
7	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Вентиляция							
8	Прочие работы							
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

Литера
строй
Группа

№ п.п.	
1	Фу
2	Ст
	Ст
	отд
	Пер
3	Ко
4	Пер
	Пер
	нос
	Пер
	эта
5	Кри
6	По
7	Про
	Про
	Про
8	Отд
	Вну
	стен
	Вну
	пот
9	Сан
	эле
	рой
	Ото
	ное
	Вод
	Эле
	Теле
	Горя
	ние
	Вент
	Кана
	Сиг
10	Про

% износа,

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А2-Теплый пристрой (1-2 этаж)

Год постройки 1950

Число этажей 2

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный						
2	Стены и перегородки							
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, вентилируемый фасад						
	Перегородки	Гипсолитовые, гипсокартон по металлическому каркасу						
3	Колонны							
4	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное						
	Перекрытие междуэтажное	Деревянное утепленное						
5	Крыша	Металлочерепица						
6	Полы	Линолеум по деревянному основанию, керамическая плитка						
7	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением створные						
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные, металлические						
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Окраска, кафельная плитка						
	Внутренняя отделка - потолки	Окраска						
9	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Водопровод	Центральный						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Телефон	Открытая проводка						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Вентиляция							
	Канализация	Центральная						
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
10	Прочие работы							
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

[illegible]

основной части строения и пристроек

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость

ХIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объём (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Кэф-фици-енты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная

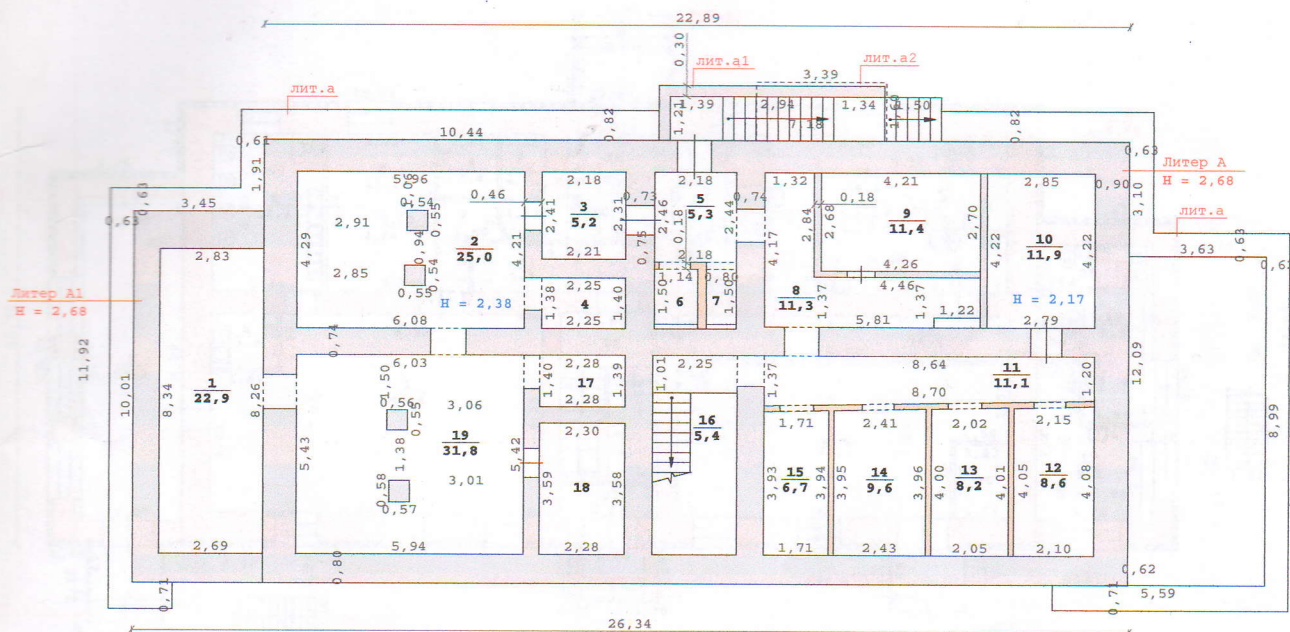
"27" марта 2015 г.
" " 200 г.

Исполнил Золотова О.А.
Проверил

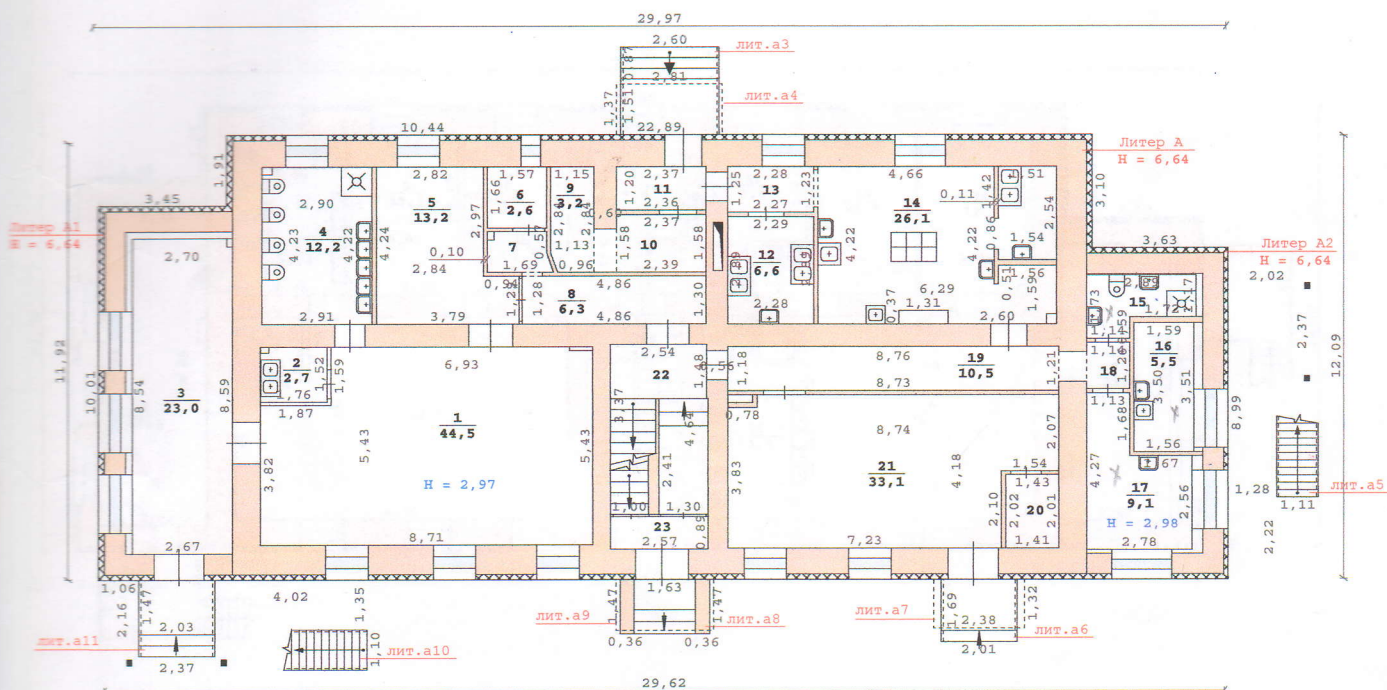
()
()

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 3347
Лист 1	План подвала здания литер "А" г. Екатеринбург улица Энтузиастов, дом 21		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
27.03.2015	Техник	Золотова О.А.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 3347
Лист2	План 1 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Энтузиастов, дом 21		М 1:200
Листов3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
27.03.2015	Техник	Золотова О.А.	
	Контролёр		

Экспликация к поэтажному плану здания
г.Екатеринбург, улица Энтузиастов, дом 21, литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Переоборудовано
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Школьное									
Отдельно-стоящее здание с пристроями 695.60 (27.03.2015 - дата инвентаризации; 27.03.2015 - дата последнего выхода									
27.03.2015	A1	Подвал	1	Помещение подвала	22,9		22,9		
27.03.2015	A	Подвал	2	Помещение подвала	25,0		25,0	2,38	
27.03.2015	A	Подвал	3	Коридор	5,2		5,2		
27.03.2015	A	Подвал	4	Помещение подвала	3,1		3,1		
27.03.2015	A	Подвал	5	Коридор	5,3		5,3		
27.03.2015	A	Подвал	6	Помещение подвала	1,7		1,7		
27.03.2015	A	Подвал	7	Помещение подвала	1,2		1,2		
27.03.2015	A	Подвал	8	Коридор	11,3		11,3		
27.03.2015	A	Подвал	9	Помещение подвала	11,4		11,4		
27.03.2015	A	Подвал	10	ИТП	11,9		11,9	2,17	
27.03.2015	A	Подвал	11	Коридор	11,1		11,1		
27.03.2015	A	Подвал	12	Помещение подвала	8,6		8,6		
27.03.2015	A	Подвал	13	Помещение подвала	8,2		8,2		
27.03.2015	A	Подвал	14	Помещение подвала	9,6		9,6		
27.03.2015	A	Подвал	15	Помещение подвала	6,7		6,7		
27.03.2015	A	Подвал	16	Лестничная клетка	5,4		5,4		
27.03.2015	A	Подвал	17	Помещение подвала	3,2		3,2		
27.03.2015	A	Подвал	18	Склад	8,2	8,2			
27.03.2015	A	Подвал	19	Помещение подвала	31,8		31,8		
27.03.2015	A	1	1	Группа	44,5	44,5		2,97	
27.03.2015	A	1	2	Буфетная	2,7	2,7			
27.03.2015	A1	1	3	Спальная	23,0	23,0			
27.03.2015	A	1	4	Санузел	12,2		12,2		
27.03.2015	A	1	5	Раздевалка	13,2		13,2		
27.03.2015	A	1	6	Электрощитовая	2,6		2,6	2,81	
27.03.2015	A	1	7	Коридор	1,7		1,7		
27.03.2015	A	1	8	Коридор	6,3		6,3		
27.03.2015	A	1	9	Кладовая продуктов	3,2	3,2			
27.03.2015	A	1	10	Кладовая продуктов	3,8	3,8			
27.03.2015	A	1	11	Тамбур	2,8		2,8		
27.03.2015	A	1	12	Цех первичной обработки	6,6	6,6			
27.03.2015	A	1	13	Коридор	2,8		2,8		
27.03.2015	A	1	14	Горячий цех, холодный цех, раздаточная	26,1	26,1			
27.03.2015	A2	1	15	Санузел медблока	4,0		4,0		
27.03.2015	A2	1	16	Процедурная	5,5	5,5			
27.03.2015	A2	1	17	Медицинский кабинет	9,1	9,1			
27.03.2015	A2	1	18	Коридор	1,4		1,4		
27.03.2015	A	1	19	Коридор	10,5		10,5		
27.03.2015	A	1	20	Кладовая музыкального инвентаря	2,9	2,9			
27.03.2015	A	1	21	Музыкальный зал	33,1	33,1			
27.03.2015	A	1	22	Лестничная клетка	10,3		10,3	3,02	
27.03.2015	A	1	23	Тамбур	2,4		2,4		
27.03.2015	A	2	1	Групповая	44,6	44,6		2,89	
27.03.2015	A	2	2	Буфетная	2,7	2,7			
27.03.2015	A1	2	3	Спальная	23,1	23,1			
27.03.2015	A	2	4	Санузел	12,6		12,6		
27.03.2015	A	2	5	Раздевалка	13,1		13,1		
27.03.2015	A	2	6	Кабинет завхоза	5,8	5,8			
27.03.2015	A	2	7	Санузел	1,7		1,7		
27.03.2015	A	2	8	Коридор	2,5		2,5		
27.03.2015	A	2	9	Кабинет заведующего	6,6	6,6			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Переоборудовано
						Школьное			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
27.03.2015	A	2	10	Коридор	3,2		3,2		
27.03.2015	A	2	11	Кабинет методиста	7,9	7,9			
27.03.2015	A	2	12	Коридор	2,5		2,5		
27.03.2015	A	2	13	Раздевалка ✓	12,4		12,4		
27.03.2015	A	2	14	Игровая ✓	12,3	12,3			
27.03.2015	A2	2	15	Спальная ✓	21,4	21,4			
27.03.2015	A	2	16	Групповая ✓	32,4	32,4			
27.03.2015	A	2	17	Буфетная ✓	2,6	2,6			
27.03.2015	A	2	18	Санузел	11,4		11,4		
27.03.2015	A	2	19	Лестничная клетка	11,4		11,4		
Итого: Отдельно-стоящее здание с пристроями 695.60					652,7	328,1	324,6		
Площадь изменилась за счет капитального ремонта здания. Предоставлено: проектная документация шифр 06-13-ТХ выполненная ООО "Строительный комплекс".									
Итого: Школьное (*****)					652,7	328,1	324,6		
ИТОГО:					652,7	328,1	324,6		

Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)
г.Екатеринбург, улица Энтузиастов, дом 21
(МБДОУ-детский сад № 176) литер А

Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч. Школьное	
			Осн.	Всп.
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
А	Подвал	168,9	8,2	160,7
А	1	187,7	122,9	64,8
А	2	185,7	114,9	70,8
Итого по литеру А		542,3	246,0	296,3
А1	Подвал	22,9		22,9
А1	1	23,0	23,0	
А1	2	23,1	23,1	
Итого по литеру А1		69,0	46,1	22,9
А2	1	20,0	14,6	5,4
А2	2	21,4	21,4	
Итого по литеру А2		41,4	36,0	5,4
ИТОГО:		652,7	328,1	324,6

ПАСПОРТ

МБДОУ-детский сад № 176
А

Екатеринбургский
Екатеринбург

улица Энтузиастов, дом 21

составлен и зарегистрирован на "27" марта 2013 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575853

Владелец Смирнова Ирина Владимировна

Действителен с 01.03.2022 по 01.03.2023